

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 10 năm 2025

Số: /THADS(1)

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/315 ngày 10/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0935.103388) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích 265 m² và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại địa chỉ số 34 đường C3, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 571929, số vào sổ cấp GCN CS02981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Hùng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha

Trang chỉnh lý sang tên cho bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy ngày 16/11/2021) là 18.020.000.000 đồng (Mười tám tỷ không trăm hai mươi triệu đồng).

– Giá trị tài sản trên đất là 4.336.600.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

– Tổng cộng: 22.356.600.000 đồng (Hai mươi hai tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Phụ lục 1).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trưởng Phòng THADS khu vực 1 (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên